

Протокол повторного общего собрания Aiandusühistu Višnja (регистрационный код 80029259)

Дата проведения: 18.08.2024 г.

Место проведения: Narva, Ploomi 2a.

Начало собрания - 12.20, окончание - 13.30

Регистрация участников:

Общее количество собственников - 339,

Зарегистрировались - 146, в том числе представленных письменными доверенностями 35 членов товарищества.

Список участников собрания с их подписями и оригиналы доверенностей прилагаются (Приложение 1)

На основании вышеприведенных данных, а также Ст.21(1), (5) «З-на о Некоммерческих объединениях» и п. 5.7. Устава АÜ Višnja собрание является правомочным. Председатель правления М.Хренова предложила проголосовать за открытие общего собрания.

Проведено голосование: «За» - 146, «Против» - 0 . «Воздержались» - 0

Решение: По результатам голосования общее собрание АÜ Višnja открыто.

Выборы председателя и протоколиста собрания:

Поступило предложение избрать председателем собрания Ирину Андрееву, протоколистом Аллу Елисееву и поручить подсчет голосов Татьяне Шупиловой.

Проведено голосование: «За» - 138, «Против» - 8 . «Воздержались» - 0

Решение: Утвердить предложенные кандидатуры:

1. Ирина Андреева - председатель собрания,
2. Алла Елисеева – протоколист,
3. Татьяна Шупилова – ответственная за подсчет голосов.

Утверждение регламента собрания: Председатель предложила: выступления по повестке дня не более 15 мин; прения – 2-3 минуты.

Проведено голосование: «За» - 141, «Против» - 1 . «Воздержались» - 4

Решение: Предложение о регламенте собрания принято.

Утверждение повестки дня:

И.Андреева ознакомила с предложенной повесткой и предложила пункт выборов членов Правления рассмотреть вторым вопросом, после утверждения отчета о хозяйственной деятельности за 2023 год.

Проведено голосование: «За» - 139, «Против» - 7 . «Воздержались» - 0

Решение: По результатам голосования Повестка дня утверждена в новой редакции:

1. Отчет хозяйственной деятельности Правления за 2023 год.
2. Продление полномочий М.Хреновой на следующие три года. Выборы состава Правления.
3. Утверждение плана хозяйственной деятельности на 2025 год.
3.1.Годовой взнос на 2025 год
4. Стоимость электроэнергии

5. Установка шлагбаума (создание базы автовладельцев для проезда на территорию АЎ Višnja).
6. Ремонтные работы
 - 6.1. Реновация мостка на ул. Mureli.
 - 6.2. Освещение улиц (установка плафонов на столбы освещения).
 - 6.3. Замена сетки по периметру АЎ Višnja.
 - 6.4. Асфальтирование участка перед главным въездом.
7. Начисление годового взноса на основании площади участков. Стоимость 1 м² ориентировочно составляет 0,11 евро. Распределение права голоса будет пропорционально уплаченному взносу, что позволит учесть вклад каждого члена АЎ Višnja.
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Прочие вопросы.

Рассмотрение вопросов Повестки дня:

1. Отчет хозяйственной деятельности правления за 2023 год

По первому вопросу выступала председатель Правления М.Хренова. Она ознакомила присутствующих с отчетом Правления. Отчет о выполнении хозяйственного плана за 2023 год прилагается (Приложение 2).

Был задан вопрос о том, какие конкретно работы были проведены в садах в 2023 году.

Ответ: Ямочный ремонт дорог.

М.Хренова предложила утвердить Отчет хозяйственной деятельности Правления за 2023 год.

Проведено голосование: «За» - 145, «Против» - 1. «Воздержались» - 0

Решение: По результатам голосования Отчет хозяйственной деятельности правления за 2023 год утвержден.

2. Продление полномочий М.Хреновой на следующие три года. Выборы состава Правления.

По второму вопросу выступала И.Андреева.

- Сообщила собранию о том, что в настоящий момент срок полномочий всех членов Правления, кроме Марины Хреновой, истёк. В связи с тем, что срок ее полномочий также заканчивается 15 октября 2024 года, предложила вынести на голосование вопрос о продлении полномочий Марины Хреновой на следующие три года.

Проведено голосование: «За» - 20, «Против» - 117. «Воздержались» - 9

Решение: По результатам голосования полномочия Марины Хреновой в качестве члена Правления АЎ Višnja действительны до 15 октября 2024 года. В продлении полномочий М.Хреновой в качестве члена Правления после 15 октября 2024 года решением собранием отказано.

- И.Андреева предложила проголосовать за вывод из состава Правления Бориса Мирошниченко в связи с истечением срока полномочий.

Проведено голосование: «За» - 146, «Против» - 0. «Воздержались» - 0

Решение: По результатам голосования Борис Мирошниченко выведен из состава Правления АЎ Višnja.

- В ходе собрания были предложено 7 кандидатур в члены Правления АУ Višnja со сроком полномочий на три года. Собрание выслушало каждого кандидата и проголосовало отдельно по каждой кандидатуре:

№	Фамилия, имя кандидата	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержались
1.	Берсенёва Наталья	77	48	21
2.	Сергеева Елена	128	7	11
3.	Някк Пётр	114	26	6
4.	Ладесов Николай	141	0	5
5.	Строганов Олег	139	2	5
6.	Ларкин Евгений	127	0	19
7.	Епифанов Сергей	136	1	9

Решение: Утвердить членами Правления АУ Višnja:

- Наталью Берсенёву
- Сергея Епифанова
- Николая Ладесова
- Евгения Ларкина
- Петра Някка
- Елену Сергееву
- Олега Строганова

Считать моментом начала полномочий 18.08.2024 года.

В соответствии с решением собрания состав Правления АУ „Višnja” следующий:

	Срок истечения полномочий
1. Наталья Берсенёва	18.08.2027
2. Сергей Епифанов	18.08.2027
3. Николай Ладесов	18.08.2027
4. Евгений Ларкин	18.08.2027
5. Пётр Някк	18.08.2027
6. Елена Сергеева	18.08.2027
7. Олег Строганов	18.08.2027
8. Марина Хренова	15.10.2024

3. Утверждение плана хозяйственной деятельности на 2025 год

По данному вопросу выступала И.Андреева. Сообщила, что утверждение ежегодного годового плана хозяйственной деятельности садового товарищества является обязательным и его утверждение на общем собрании предусмотрено Законом о Некоммерческих объединениях и Уставом АУ „Višnja”. Все члены садового товарищества с проектом плана были ознакомлены заблаговременно.

Далее были рассмотрены пункты Плана хозяйственной деятельности:

1.1. Годовой взнос на 2025 год

Поступило предложение утвердить годовой взнос на 2025 год в сумме 86 евро с каждого члена садового товарищества. Слово взял П.Някк и внес предложение уменьшить годовой взнос до 82 евро с участка за счет сокращения статей расходов «Юридические услуги» и «Электричество МОП». О.Строганов выразил мнение, что в настоящее время преждевременно уменьшать годовой взнос, так как цены за электроэнергию для потребителей могут существенно измениться в связи с отключением от российской энергосистемы зимой 2025 года.

Проведено голосование за предложение П.Някка:

«За» - 0, «Против» -146. «Воздержались» - 0

Решение: Утвердить годовой взнос на 2025 год в сумме 86 евро с каждого члена садового товарищества.

2. Стоимость электроэнергии

Комментарии по данному вопросу дала М.Хренова. Сообщила собранию, что по договору тариф за электроэнергию зафиксирован до 2030 года. Меняться может только стоимость доставки от VKG. Однако, в связи с прекращением поставок электроэнергии из России в следующем году, гарантировать то, что тариф не изменится, невозможно.

Решение: Принять информацию к сведению.

3. Установка шлагбаума (создание базы автовладельцев для проезда на территорию AÜ Višnja).

По данному вопросу выступала М.Хренова. Сообщила о том, что члены AÜ Višnja должны предоставить в Правление следующие данные (Имя, фамилия, номер телефона, адрес садового домика) для получения кода к шлагбауму.

Собственниками были заданы следующие вопросы:

- Когда было принято решение об установке шлагбаума?
- Во сколько обошлись садовому товариществу работы по его установке?
- Какие еще были ценовые предложения?

На поставленные вопросы М.Хренова не смогла дать ответ. Выяснилось, что решение об установке шлагбаума на общем собрании не принималось.

По данному пункту Повестки дня решение не принято.

4. Ремонтные работы

По вопросу «Ремонтные работы» выступала И.Андреева:

4.1. Реновация мостка на ул. Mureli.

При обсуждении данного вопроса не было представлено суммы финансирования, необходимого для реновации.

Поступили следующие предложения:

- Поручить Правлению собрать ценовые предложения и проработать этот вопрос в течение полугода.
- Довести до сведения собственников результаты работы.

Проведено голосование: «За» - 146, «Против» - 0. «Воздержались» - 0

Решение: В течение 6 месяцев решить вопрос о мостке на улице Mureli и довести до сведения собственников.

4.2. Освещение улиц (установка плафонов на столбы освещения).

Ценовых предложений собранию не представлено. Поступило предложение отклонить этот пункт плана, поскольку этот вид работ на данном этапе не является приоритетным. (голосования во данному вопросу не было)

4.3. Замена сетки по периметру AÜ Višnja.

Предложено отклонить этот пункт плана, поскольку этот вид работ на данном этапе не является приоритетным. (голосования во данному вопросу не было)

4.4. Асфальтирование участка перед главным въездом.

Поступило предложение отклонить данный пункт плана, поскольку финансовое состояние АÜ Višnja не позволяет выполнить эту работу в 2025 году. Поручить Правлению обратиться с ходатайством в Департамент городского хозяйства с тем, чтобы произвести ремонт за счет городского бюджета, поскольку этот участок дороги относится к городской территории Нарвы.

Проведено голосование: «За» - 146, «Против» - 0. «Воздержались» - 0

Решение: По результатам голосования предложение утверждено.

Поступило предложение: На общем (повторном) собрании членов АÜ Višnja от 18.08.2024 года не принимать решений по вопросам ремонтных работ на 2025 год.

Это обусловлено нестабильным финансовым состоянием садового товарищества, связанным со значительными задолженностями по электроэнергии и вытекающим отсюда негативным финансовым прогнозом на 2025 год. Поставить перед Правлением задачу по выявлению и погашению задолженностей членов садового товарищества в течение 2024 и начала 2025 года. Провести общее собрание АÜ Višnja в мае-июне 2025 года и утвердить на нем план ремонтных работ на 2025 год, исходя из реального финансового состояния садового товарищества.

Проведено голосование: «За» - 146, «Против» - 0. «Воздержались» - 0

Решение: По результатам голосования предложение утверждено.

5. Начисление годового взноса на основании площади участков. Стоимость 1 м² ориентировочно составляет 0,11 евро. Распределение права голоса будет пропорционально уплаченному взносу, что позволит учесть вклад каждого члена АÜ Višnja.

По данному вопросу выступала М.Хренова. Она сообщила, что предложение начислять годовой взнос вышеуказанным способом поступило от членов садового товарищества. На заседании Правления этот вопрос не обсуждался.

Поступило предложение: Отклонить вопрос о начислении годового взноса на основании площади участков, так как этот вопрос на заседании Правления не обсуждался и не может быть в Повестке дня.

Собрание прекратило обсуждение данного вопроса.

6. Выборы ревизионной комиссии.

В ходе собрания были предложены 3 кандидатуры в члены Ревизионной комиссии АÜ Višnja. Собрание проголосовало отдельно по каждой кандидатуре:

№	Фамилия, имя кандидата	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержались
1.	Андреева Ирина	146	0	0
2.	Дрочевская Галина	146	0	0
3.	Кузнецова Наталья	146	0	0

Решение: Утвердить состав Ревизионной комиссии АÜ Višnja в количестве 3 человек:

1. Ирина Андреева
2. Галина Дрочевская
3. Наталья Кузнецова

7. Прочие вопросы

По данному пункту повестки дня выступлений не было, вопросов не поступало.

На этом Повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

Ирина Андреева
Председатель собрания

Алла Елисеева
Протоколист

Приложения:

1. Приложение 1. Список участников собрания с их подписями (7 листов) и оригиналы доверенностей (35 шт.).
2. Приложение 2. Отчет о выполнении хозяйственного плана за 2023 год.